

【フラット 35】

ユニバーサルデザイン

UDで優遇

熊本県UD住宅推進制度開始！

【全国初！】

熊本県内においてユニバーサルデザイン（UD）に配慮した住宅の普及促進を図るため、熊本県、地元金融機関、公庫の3者が協力し、【フラット 35】を利用して熊本県UD住宅を新築または購入される方に対して、地元民間金融機関が優遇措置（金利または手数料の引き下げ）を実施する制度です。

【フラット 35】とは、民間金融機関が住宅金融公庫と提携して実現した「長期（35年）固定金利」の住宅ローンです。

平成 17 年 10 月 1 日申込み分より

熊本県UD住宅

を建設すると…

【フラット 35】において

優遇措置（ ）

が受けられます！

優遇措置の内容は各金融機関へ問い合わせください。

【金融機関】

次の金融機関において、UD住宅の優遇措置を実施しています。

肥後銀行、熊本ファミリー銀行、熊本信用金庫、熊本第一信用金庫、熊本中央信用金庫、天草信用金庫

【熊本県UD住宅基準】

廊下の幅員は原則として 85cm 以上

住戸内の床は段差のない構造

手すりの設置

照明操作部分やコンセントの位置は使いやすい高さ

ドアは引き戸又は折れ戸

手すりの設置

浴室の広さは短辺の内法寸法 140cm 以上、有効面積 2.5 m²以上

トイレの広さは長辺の内法寸法 130cm 以上、便器の前方又は側方に 50cm のスペースの確保

手すりの設置

玄関、トイレ、浴室、洗面所、脱衣室、食事室、台所、高齢者寝室は同一階に配置



ひろがる夢にたしかかな家

住宅金融公庫

www.flat35.com

フラット35 ほっとライン

096 387-3711

【手続きフロー】

【フラット35】手続き	【UD住宅】手続き	申請者	銀行	検査機関
借入申込み	「フラット35」借入申込に関する念書 [熊本県UD住宅推進制度] 1	→		
↓				
設計検査申請	熊本県UD住宅建設基準設計確認シート 1部			→
↓				
設計検査合格				
○着工				
中間検査申請				
↓				
中間検査合格				
○竣工				
竣工・適合申請	熊本県UD住宅基準確認申請書 1部 熊本県UD住宅基準確認書(申請者用) 1部 熊本県UD住宅基準確認書(金融機関用) 1部			→
↓				
適合証明書	熊本県UD住宅基準確認書(申請者用) 1部 熊本県UD住宅基準確認書(金融機関用) 1部	←		
	熊本県UD住宅基準確認書(金融機関用) 1部	→		

【検査機関】

次の検査機関において、熊本県UD住宅の確認業務を実施しています。

(財)熊本県建築住宅センター
(有)熊本建築確認検査機関
日本ERI(株)

熊本県UD住宅の申請料は**無料**です。

【申請書式等の留意事項】

- ・申請書式等については、住宅金融公庫窓口、検査機関窓口あるいは検査機関のHPにて入手可能となっております。
- ・申請書及び確認書につきましては、申請者の方が所定の事項をご記入の上、検査機関へ提出してください。
- ・「熊本県UD住宅基準確認書(金融機関用)」が交付されましたら、申請者の方は【フラット35】の申込み金融機関へ提出してください。

【お問い合わせ先】

- ・肥後銀行 ローソラザ砂取 096-383-7285
- ・熊本ファミリー銀行 本店ローソラザ 096-385-2424
- ・熊本信用金庫 住宅・個人ローン相談センター 096-359-8787
- ・熊本第一信用金庫 代理業務部 096-355-6711
- ・熊本中央信用金庫 融資審査部 096-366-1124
- ・天草信用金庫 融資部 0969-24-1177

- ・熊本県 土木部住宅課計画係 096-383-1111(内線6246)
- ・住宅金融公庫南九州支店公共業務担当 096-387-3703

トピックス 熊本県では、「光の森団地」において、熊本県UD住宅に係る助成制度を実施しています！