

適合証明業務検査申請手数料

当センターの適合証明業務検査申請手数料が平成26年4月1日から下記のとおりとなります。

1 新築住宅の適合証明手数料

住宅の種類	項目	適合証明申請 のみの場合	建築確認申請又は住 宅性能評価申請と適 合証明申請を同時申 請する場合
一戸建等 ※1	設計検査	10,000円	6,000円
	中間現場検査	19,000円	11,000円
	竣工現場検査	19,000円	11,000円
共同建 ※2	設計検査	50戸未満……51,000円	
		50戸以上……103,000円	
	竣工現場検査	一般申請 ※3	21,000円+2,000円×戸数
		一括申請 ※4	21,000円+1,000円×戸数

※1 : 一戸毎

※2 : 一棟毎

※3 : 必要な住戸のみの適合証明申請とする。

※4 : フラット35登録マンションであり、団地単位の申請とする。

2 賃貸住宅の適合証明手数料

検査種別	戸数分類	手数料
設計検査 ※	50戸未満	51,000円
	50戸以上	103,000円
竣工現場検査		21,000円+2,000円×戸数

※ 棟単位とする。ただし、建築確認申請と併願した場合は、団地単位として算定する。

3 リ・ユース・証券化支援事業(中古住宅)適合証明手数料

住宅の種類	種別	手数料
戸建住宅	リ・ユース住宅	33,000円
	リ・ユースプラス住宅	43,000円
	リ・ユースプラス住宅(基準金利適用)	55,000円
	リ・ユースプラス住宅(償還期間の延長)	55,000円
	証券化支援住宅	43,000円
	リフォーム住宅	43,000円

・耐震評価が必要な建築物は、上記金額に1万円を加えた額とする。

(耐震評価が必要な建築物とは、建築確認日が昭和56年5月31日以前【建築確認日が不明な場合は、表示登記の日付(新築)が昭和58年3月30日以前】の建築物)

住宅の種類	種別	手数料	
		登録なし	登録あり
マンション	リ・ユースマンション(築25年以内)	28,000円	11,000円
	リ・ユースマンション(築25年超)	55,000円	28,000円
	リ・ユースプラスマンション	65,000円	38,000円
	リ・ユースプラスマンション(基準金利適用)	76,000円	38,000円
	証券化支援住宅	43,000円	28,000円
	リフォーム住宅	43,000円	28,000円

・登録マンションとは、公庫マンション情報登録機関((一財)住宅金融普及協会又は(公財)マンション管理センター)に登録を行っているマンションです。