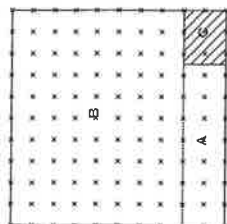


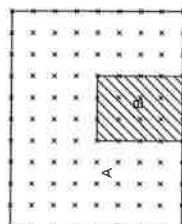
1階床面積計算式

A	1. 820 X 6. 825	12. 4215
B	7. 280 X 9. 100	66. 2480
C	1. 820 X 2. 275	4. 1405
床面積 = A+B		78. 6695
3. 3058m ² を1坪とする		23. 79 坪
= A+B+C		82. 8100
3. 3058m ² を1坪とする		82. 81 坪
= A+B+C		25. 04 坪



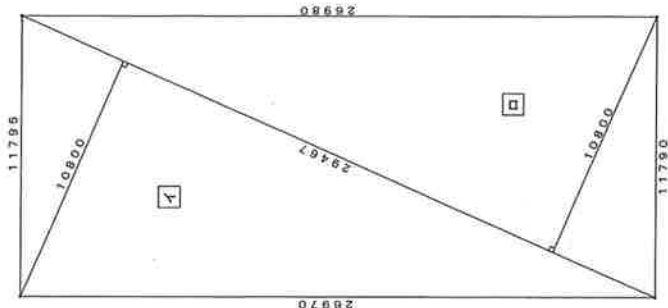
2階床面積計算式

A	7. 280 X 9. 100	66. 2480
B	3. 640 X 2. 730	-9. 9372
床面積 = A+B		56. 3108
3. 3058m ² を1坪とする		56. 31 坪
= A+B		17. 03 坪



面積表

建築面積	
82. 81 m ²	
25. 04 坪	
床面積	
1階	78. 67 m ²
2階	23. 79 坪
合計	56. 31 m ²
合計	17. 03 坪
吹抜	9. 93 m ²
総計	3. 00 坪
総計	144. 90 m ²
総計	43. 83 坪



求積表

イ	29. 467 X 10. 800 =	318. 2436
ロ	29. 467 X 10. 800 =	318. 2436
	x 1/2 =	636. 4872
敷地面積		318. 24 m ²
	3. 3058m ² を1坪とする	96. 26 坪

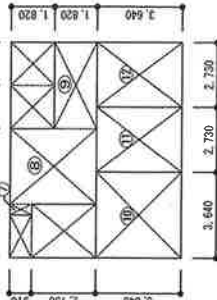
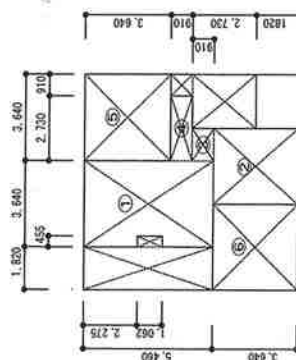
各室床面積求積表

主たる用途 居室	部屋名	計算式	小計	面積 (㎡)
○	リビング ダイニング キッチン	3. 640 X 5. 460 - 0. 455 X 1. 062 + 3. 185 X 3. 640 + 1. 365 X 0. 910	32. 2874 9. 9372 2. 4843	
○	吹抜	2. 730 X 3. 640	9. 9372	
○	階段	2. 730 X 0. 910	2. 4843	
○	多目的ホール	0. 455 X 0. 910	12. 00745	(63. 28049)
○	階段・廊下	+ 3. 185 X 3. 640	6. 6248	63. 28
○	和室	3. 640 X 3. 640	13. 2496	
○	1階寝室	3. 640 X 3. 640	13. 2496	
○	2階寝室	3. 640 X 3. 640	13. 2496	(49. 686)
○	子供室	2. 730 X 3. 640	9. 9372	49. 69

主たる居室	①+②+③+④+⑦+⑧+⑨+⑩+⑪	63. 28 m ²
その他の居室	⑤+⑥+⑩+⑫	49. 69 m ²
床面積の合計		144. 92 m ²

単位床面積当たりの一次エネルギー消費量

92. 526 MJ/戸・年	144. 92 m ²	638. 47 MJ/(㎡・年)
----------------	------------------------	------------------



PROJECT

TITLE

面積表・求積図

DATE

SCALE

N.S.

3

設備機器仕様

名称	仕様	備考
暖房設備	-	-
冷房設備	-	-
換気設備	壁付け式第3種換気設備	換気回数 0.5回/h 以上
給湯設備	ガス給湯機 品番: ABC-DEF6 (〇〇社製) JIA認証品	エネルギー消費効率: 94.3% ヘッドー方式 接続口径13 A 風呂給湯機 (追炊きあり)
節湯型機器	台所水流: シングルレバー水流 水感先吐水機構 品番: 1234ABC (△△製) 浴室水流: サーモスタット水流 手元止水機構付きシャワーヘッド 品番: 4321ABC (△△製) 洗面水流: シングルレバー水流 浴槽: 浴槽品	節湯 C 1 節湯 A 1
照明設備	主たる居室 照明設備の設置: 有り その他の居室 照明設備の設置: 無し 非居室 照明設備の設置: 有り	白熱灯使用なし 白熱灯使用なし 玄関ポーチ: 人感センサー有り

換気回数計算

階	室名	床面積 (㎡)	平均天井高 (m)	気 積 (㎡)	給気機による 給気量 (m³/h)	排気機による 排気量 (m³/h)	換気階番号 ／換気種別	換気回数 (回)
1階	リビング・ダイニング ・キッチン (吹抜け除く)	22.30	2.400	53.52	自然給気			
	リビング・ダイニング ・キッチン (吹抜け)	9.93	5.350	53.13	自然給気			
	和室	13.25	2.400	31.80	自然給気			
	寝室	13.25	2.400	31.80	自然給気			
2階	階段	3.32	5.350	17.77				
	子供室	8.56	2.400	20.54	自然給気			
	寝室	11.87	2.400	28.49	自然給気			
	多目的ホール	15.32	2.400	39.77				
	洗面所・脱衣室	3.32	2.400	7.95		170	F1/第3種換気	
	浴室	3.32	2.400	7.95				
	合計			279.72		170		0.60

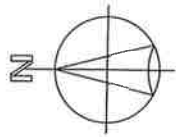
PROJECT
〇〇株式会社新築工事

TITLE
設備機器仕上げ表

DATE

SCALE
N.S.

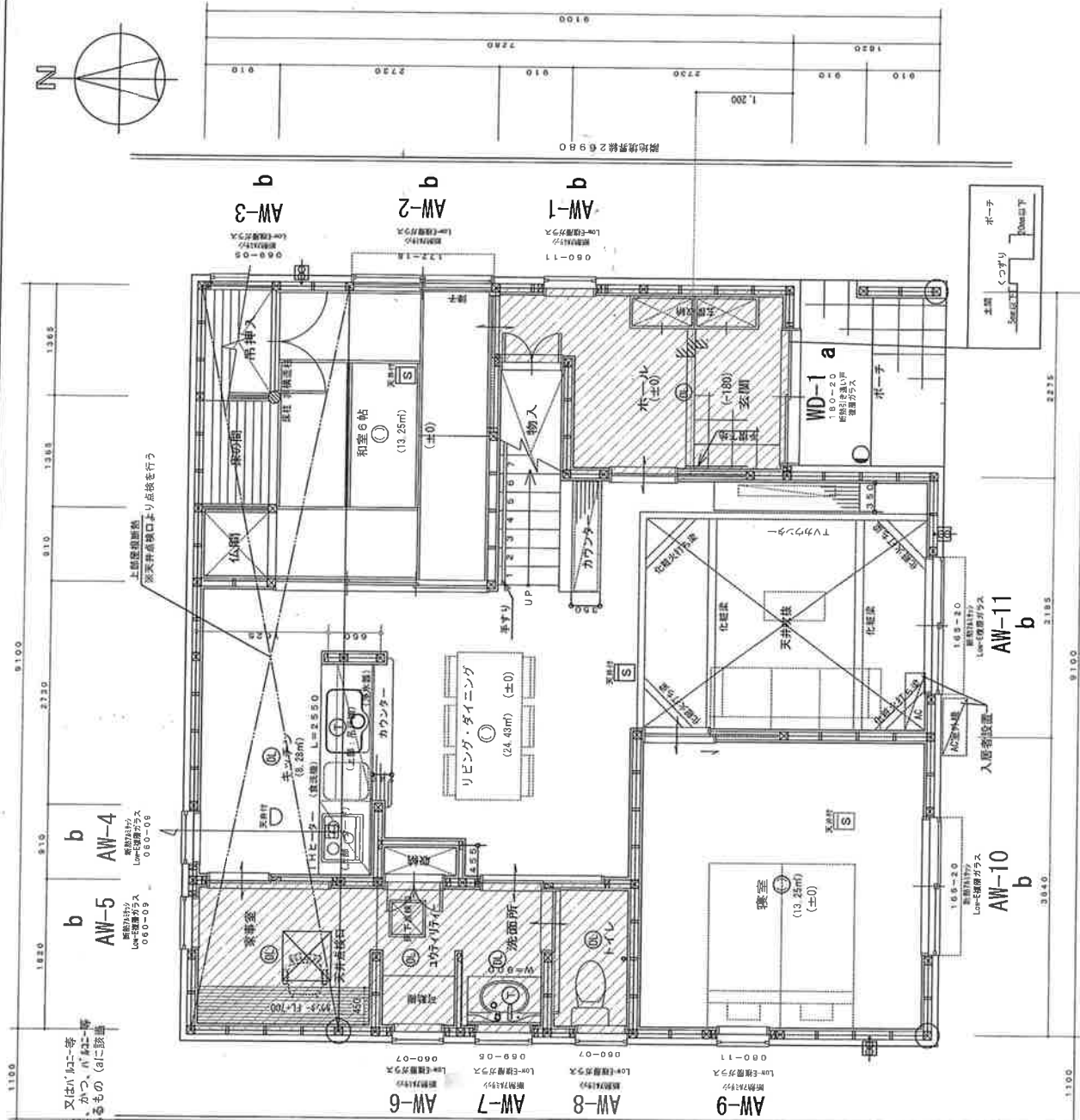
5



- ＜凡例＞
- 官柱 : 105×105
 - 化粧柱 : 105×105
 - ⊗ 通シ柱 : 120×120
 - △ 筋かい : 90×45
 - ▽ タスキ柱 : 90×45
 - ホールダウン金物
 - ⊞ 24換気

- 電気配線経路
- 住居みまもりセンサー
- 変圧器付住居みまもりセンサー
- 住居みまもりセンサー
- 天井付 廊から60m以上離す
- 壁付 天井から15～50mに設置
- 排水トラップ
- ダウンライト (電球型)
- 引掛けシーリング
- ポーチ灯 (電球型) (入居センサー付)

PROJECT	〇〇株式会社新築工事
TITLE	1階平面図
DATE	
SCALE	1/50
NO.	6



a. 住宅の出入り口
b. 地面から開口部の下縁までの高さ60cm以下、又はバリエーション等から開口部の下縁までの高さ20cm以下であって、かつ、バリエーション等から開口部の下縁までの水平距離が、9m以下であるもの (a)に該当するものを除く
c. 2.2.1に掲げるものの以外のもの
d. 計画対象外

※小規模 (間) 空間の点検:
天井開口より点検を行う (階小屋裏全室)
※床下空間の点検:
床下開口より点検を行う (玄関を除く全室)

※配管点検口 (点検用)
排水・給水・給気と設備機器の接合部は、
給気又は開口部あり、又は取り外し可とする
排水・給水・ガス管のバルブ及びヘッドは
床下開口から点検する

※専用配管
コンクリート内埋め込み配管
(排水・給水・給気)
※地中埋設管
地中埋設管上のカバーの打設 (排水・給水・給気)
専用排水管
便器は取り外し可
各機器は取り外し可とする
排水管の形状等
内面: 平滑で内面の異なる管の接合なし
排水継手による内面に段差なし
たわみ防止: 支持金物による
抜け防止: 接着接合による

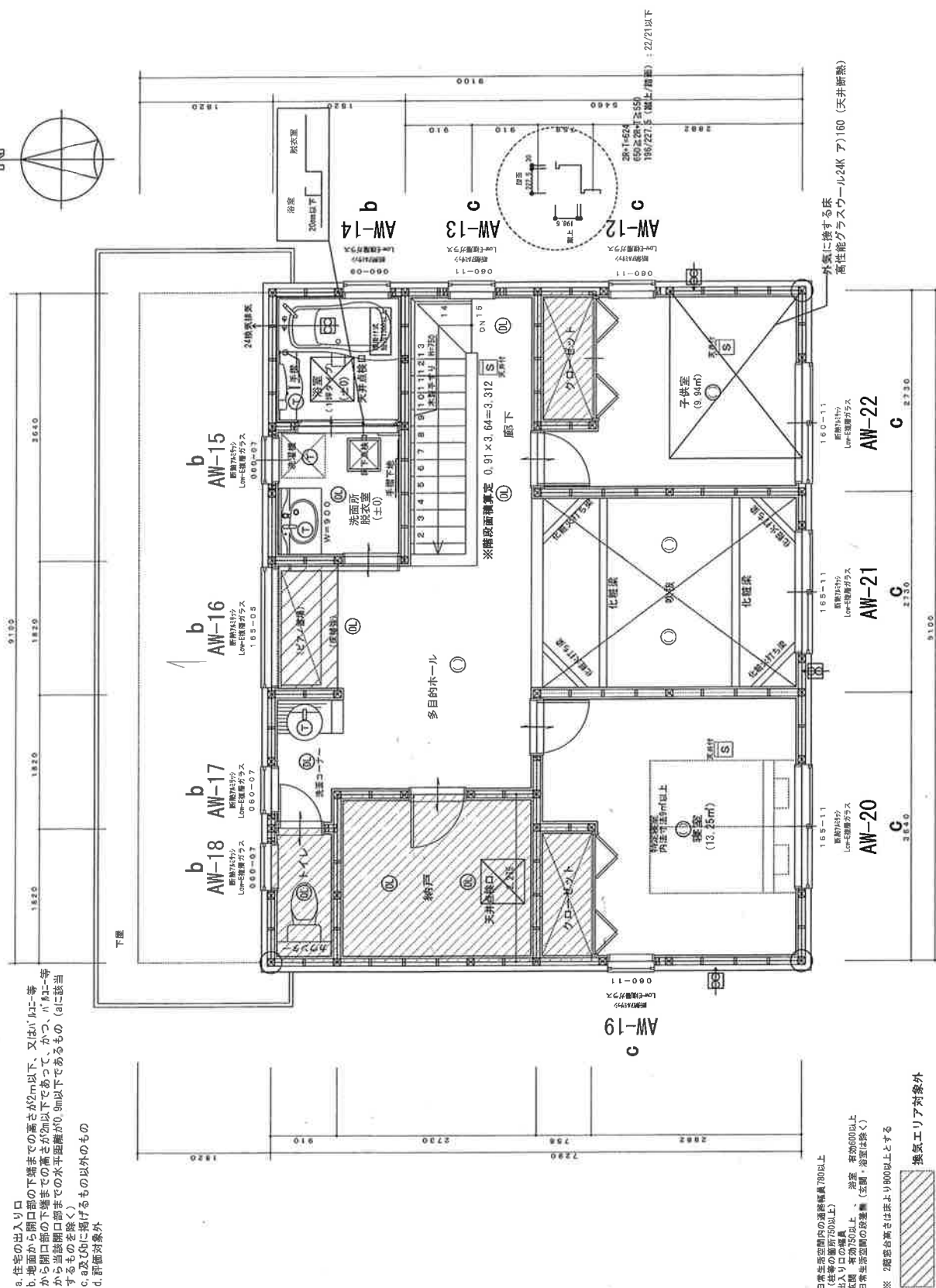
※換気エリア対象外

※1.2下は7分1cm程度とする
※給気口は φ100とする



-  管柱 : 105×105
 化粧柱 : 105×105
 通シ柱 : 120×120
 筋カキ : 90×45
 タスキ掛け : 90×45
 ホールダウン金物
 2帖換気

-  駅近 火災警報器設置
 定置式火災警報器設置
 注意 火警④⑤⑥⑦
 天井付 壁から80cm以上離す
 天井付 壁から15~50cmに設置
 特殊トラップ
 ダウンライト(蛍光灯)
 引掛けシーリング
 ポーチ灯(蛍光灯)
 (人感センサー付)



日常生活空間内の通路幅員780以上
(柱等の箇所750以上)

出入り口の幅員
玄関 有効750以上、浴室 有効600以上
日常生活空間の段差 (玄関・浴室は除く)

※ 2階窓台高さは床より800以上とする

換気工リア対象外

※小憩要空間の点検：天井点検口より点検を行う（小憩要全域）

PROJECT 00 橋用新築下取

TITLE

DATE _____

SCALE	1/50	7
-------	------	---

屋根（不燃材料：国土交通大臣告示第1400号）
 陶器平板瓦葺
 アスファルトルーフィング
 構造用合板 ア) 12 N20@150
 垂木 45×54@455

軒裏（QF045RS-0000）
 ケイ酸カルシウム板 ア) 12（NM-0000）
 防火通気見切（QF030RS-0000）

外壁（PC030BE-0000）
 サイディング ア) 15
 タテ通気胴縁 45×18@455
 透湿防水シート
 グラスウール HQ24-36 ア) 90 充填
 付属防湿フィルム付
 通し柱 120×120
 隅柱 120×120
 質柱 105×105

グラスウール HQ24-36 ア) 160
 防湿フィルム（JISA6930）
 壁・天井
 ビニルクロス貼
 石膏ボード ア) 9.5

床
 フローリング ア) 12
 石膏ボード ア) 9.5
 構造用合板 ア) 12
 根太 45×90@303

※構造用合板は3m以上、根太は300以下、半欠き、N20@150以下

壁・天井
 ビニルクロス貼
 石膏ボード ア) 9.5

床
 フローリング ア) 12
 接合合板 ア) 12
 根太 45×54@303
 押出法ポリスチレンフォーム3種HA ア) 65

大引 90×90
 鋼製束

基礎
 耐圧盤 t=180
 捨てコンクリート t=50
 防湿フィルム t=0.15
 割栗石 t=120

和室部分床下 詳細図



▽G.L.+1.000mまで防蟻防蟻刺施工

基礎パッキン（有効換気75cm²/m以上）

通気水切り

設備配管基礎立上がり部貫通

▽1 F.L.

▽G.L.

80
120 20 400
620
80 50
120

570
50
130
50
120

70 80
150
910

▽軒高

2,750

2,950

6,320

350

2,400

550

2,400

570

50

120

50

120

50

120

50

120

50

120

50

120

50

120

50

PROJECT

TITLE
 延床図

DATE

SCALE
 1/30

10

屋根（不燃材料：国土交通大臣告示第1400号）
 陶製平板瓦葺
 アスファルトルーフィング
 構造用合板 ア) 12
 垂木 45×54@455

軒裏〔QF045RS-0000〕
 ケイ酸カルシウム板 ア) 12〔NM-0000〕
 防火通気層切〔QF030RS-0000〕

外壁〔PC030BE-0000〕
 サイディング ア) 15
 タテ通気胴縁 45×18@455
 透湿防水シート
 グラスウール HG24-36 ア) 90 充填
 付属防湿フィルム付
 通し柱 120×120
 隅柱 120×120
 管柱 105×105

グラスウール HG24-36 ア) 160
 防湿フィルム（JISA6930）

壁・天井
 ビニルクロス貼
 石膏ボード ア) 9.5

床
 フローリング ア) 12
 石膏ボード ア) 9.5
 構造用合板 ア) 12
 根太 45×90@303

外気に接する床
 グラスウール HG24-36 ア) 160
 防湿フィルム（JISA6930）

▽G.L.+1.000mまで防蟻防錆剤施工

基礎
 耐圧盤 t=180
 捨てコンクリート t=50
 防湿フィルム t=0.15
 割栗石 t=120

PROJECT	〇〇様邸 新築工事
TITLE	矩計図
DATE	
SCALE	1/30
	1:1