

令和2年度

事業報告

II 事業報告

1 実施事業会計

(1) 建築住宅の相談、情報提供及び研修に関する事業

継続 1

1) 相談・情報提供事業

○専門家（一級建築士・弁護士・マンション管理士）による常設相談窓口開設

建築・法律相談：毎月第2・第4月曜日

マンション相談：毎月第3月曜日

■相談件数 60件

（・建築相談：35件 ・法律相談：11件 ・マンション相談：14件）

○常設相談窓口に来場できない住民のための建築に関する電話対応相談

■相談件数 113件

○熊本地震で被災を受けた住宅等の耐震改修促進のための常設相談窓口開設

毎月第1・第3水曜日

■相談件数 2件

2) セミナー事業等

○くまもと型木造伝統構法の普及促進

熊本県の気候風土に根差した「くまもと型木造伝統構法」の普及を図るため、産学官連携による「くまもと型木造伝統構法普及検討委員会」を設置して取り組んだ。その成果として令和元年度に編集・発行した「くまもと型伝統構法を用いた木造建築物設計指針・同解説」の普及を図るため、今年度は講習会（参加者計237人）を3回実施し、加えて実務者向け実践編講習会（参加者15名）を実施した。

○浸水住宅復旧のための講習会

①講習会 令和2年7月16日～17日 熊本2回、人吉1回開催

②DVD講習会 熊本会場の講習を録画し、DVD講習を実施

八代、水俣、天草各1回、当センター8回開催

受講者数 ①②合計535人

③YouTubeによる公開

「建築住宅センターちゃんねる」を開設し、熊本会場での講習内容を公開

(2) 公共建築物の整備支援に関する事業

継続 2

○UD設計アドバイザーの派遣

熊本国際空港について実施

○木造設計アドバイザーの派遣

八代港CFS倉庫、熊本地震震災ミュージアム（仮称）、立田山憩いの森・お祭り広場公衆トイレ、熊本国際空港の計4施設について実施

○木造設計アドバイザー普及事業(県からの委託事業)

山都町総合体育館(仮称)について実施

(3) 高齢者住宅の供給支援に関する事業

継続3

○サービス付き高齢者住宅の登録

・新規登録 4件 ・更新登録 3件 ・変更登録 9件

2 その他の事業会計

(1) 定期報告業務

建築物の維持保全を目的とした建築基準法第12条に基づく定期報告制度について、昇降機を除き、熊本県・熊本市・八代市・天草市から定期報告制度の啓発に関する業務等を受託し、建築主等に周知を図った。

特定行政庁との業務委託料については、年度ごとに特定建築物の対象用途が異なること及び行政庁からの委託仕様の変更などがあり、前年度と比較して増加した。

特定建築物については、令和2年度の対象用途が集会場・店舗等であり、対象件数が減少したこともあり、受付件数が半減した。

建築設備については、制度の周知の効果により受付件数が若干増加した。

防火設備については、特に改正建築基準法(平成28年6月1日施行)の制度周知の効果により、受付件数が若干増加した。

昇降機等については、「一般財団法人熊本県建築住宅センター昇降機等定期報告審査等業務規程」に基づき、検査事業者から提出される書類の整備及び確認を行い、特定行政庁に送付する業務を行った。受付件数については、熊本地震後の施設整備が進んだことから、若干増加した。

【令和2年度定期報告対象建築物等受付等件数】

	受付等件数	前年度比	備考
特定建築物	289件	44.4% 減	集会場・店舗等
建築設備	1,070件	2.0% 増	毎年報告
防火設備	715件	4.8% 増	毎年報告
昇降機等	8,239件	0.8% 増	毎年報告
計	10,313件	1.1% 減	

(2) 耐震診断士派遣事業

県の委託事業である「戸建て木造住宅耐震診断士事業」の申請は320件、診断結果通知は274件であった。うち、令和元年度事業(令和元年6月から令和2年9月まで)の令和2年度中の申請は104件、診断結果通知は100件、令和2年度事業(令和2年7月から年度末まで)の申請は216件、診断

結果通知は174件であった。

(3) 日本財団助成事業

○日本財団みんなの家整備事業

平成28年度から取り組んできた公民館型みんなの家整備(10棟)に関しては、本年度に4棟(昨年度は5棟)が完了した。

残り1棟については、令和3年4月の完成を目指して整備中である。

(4) リフォーム評価ナビ登録の推進

国土交通省補助事業の採択を受けたリフォーム業者検索サイト「リフォーム評価ナビ」(全国900社以上登録)について、年度末の県内工務店登録数は28社。口コミ評価の追加掲載は12件(累計113件)であった。また、消費者の信頼と安心を高めるとともに、リフォーム評価ナビ登録事業者のリフォーム技術力及び資質の向上を図るため、令和元年度に創設した熊本県住宅リフォーム優良工務店表彰の本年度の応募は、5社8件であった。

(5) 地域型住宅グリーン化事業

一般社団法人すまいづくりまちづくりセンターからの委託事業である「地域住宅グリーン化事業」の申請は205件、完了審査は169件であった。うち、令和元年度事業(令和元年7月から令和3年3月まで)の令和2年度中の申請は21件、完了審査は151件、令和2年度事業(令和2年6月から令和4年3月まで)の令和2年度中の申請は184件、完了審査は18件であった。