

# 特定建築物定期調査業務「スキルアップ講習」のご案内

## (特定建築物定期調査業務基準 2023 年改訂内容の講義含む)

### ◆ 目的

既存建築ストックを再生・活用していく時代を迎え、建築物の安全性を確保するため、建築物の定期調査・検査の重要性は増えています。本講習は、国土交通省の要請を踏まえ、定期調査等を行う特定建築物調査員や建築士等に対し、適切な調査・検査の実施に必要な情報の提供を行い、国土交通省告示に基づく調査業務に即した実務的かつ具体的な事項を示すことで、適切な定期調査の実施に寄与することを目的としています。

### ◆ 講習内容

- ・令和5年4月までに公布された以下の告示改正を踏まえた最新の改訂のポイントの解説
- ・タイル等外壁調査におけるドローン等を用いた赤外線調査(令和4年4月施行)
- ・避難階段等における階段各部の劣化及び損傷の状況の調査(令和5年1月施行)
- ・事務所等における定期報告対象建築物の拡大(令和5年4月施行)
- ・特別講演 特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況 ～現状とその事例・調査のポイント～

来年度以降の調査業務を行うにあたり、必須の内容となっておりますので、未受講の方は奮ってご参加ください。

※詳細は裏面プログラム参照

なお、この講習を受講した特定建築物調査員、一級・二級建築士(掲載を希望しない者を除く。)については、(一財)日本建築防災協会及び(一財)熊本県建築住宅センターが名簿を作成し、特定建築物の所有者・管理者など一般の閲覧に供されます。

### ◆ 主催者等

共催 熊本県・熊本市・八代市・天草市・(一財)熊本県建築住宅センター

### ◆ 対象者

特定建築物定期調査業務に携わる方であれば、どなたでも受講できます。  
(ただし、名簿登録は、特定建築物調査員、一級・二級建築士に限ります。)

### ◆ 日時・会場

日時：令和6年2月7日(水) 9:30~16:30

会場：熊本県庁 防災センター3階313・314会議室

※車で来場される受講者の方は、県庁駐車場をご利用ください。駐車券を会場までお持ちください。

### ◆ 受講料等

受講料 無料

テキスト代 4,400円(税込価格)

【専用テキスト】特定建築物定期調査業務スキルアップテキスト(初版第3刷)

※専用テキストは、講習会当日お渡しします。昨年度のテキストに一部改訂が行われています。

### ◆ 当日持参するもの

受講票(受付完了後に発行します。)

特定建築物定期調査業務基準 2021年改訂版(2023年10月1日発行 初版第4刷)

※持参していただく特定建築物定期調査業務基準については、当講習会では購入できませんので、各自ご準備をお願いします。

なお、特定建築物定期調査業務基準 2021年改訂版(初版、(初版第2~3刷)をお持ちの方は、事前に問合せ先(熊本県建築住宅センター)にご確認をお願いします。

### ◆ 申込み方法(先着順)

申込期限：令和6年1月29日(月) 定員：60名

受講申込書(裏面)に必要事項を記入してお申し込みください。

受講票の発行をもって、受付が完了します。(当日の混雑を避けるため、事前に受講票を発行します。)

①直接、建築住宅センター窓口で申し込む場合

受講申込書(裏面)に必要事項を記入のうえ、テキスト代(4,400円)をお支払いください。

②テキスト代を振り込んで、FAX、電子メール又は郵送にて申し込む場合

テキスト代(4,400円)を振込みのうえ、受講申込書(裏面)に必要事項を記入し、振り込んだことがわかるもの(振込明細書等)の写しを添えて、お申し込みください。内容を確認次第、受講票を電子メール等で交付します。

【振込先】 振込手数料はご負担ください。

金融機関名：熊本銀行 本店営業部 普通預金 No.3068215

受取人名：ザイ)クマモトケンケンチクジュウタクセンター

口座名義：(一財)熊本県建築住宅センター

※講習会当日は、必ず受講票を持参してください。受講票を確認のうえテキストをお渡しします。

※会場の配置の関係で、受講申込者以外の受講は出来ません。

申込み先・問合せ先

(一財)熊本県建築住宅センター 安全推進課

〒862-0950 熊本市中央区水前寺6丁目3-2-1

電話：096-385-0771 FAX：096-285-6966 mail：abc@bhckuma.or.jp

令和5年度

# 「特定建築物定期調査業務スキルアップ講習」

受講申込書 FAX 096-285-6966

(一財) 熊本県建築住宅センター 安全推進課あて

フリガナ					
お名前					
ご住所		〒 ー 市・町・村			
勤務先	名称				
	所在地	〒 ー 市・町・村			
	連絡先	TEL		FAX	
		E-Mail			
日中に連絡可能な電話番号等 (開催日の変更等があった場合等の連絡にも使用します。)	TEL		FAX		
	E-Mail				
職業	<input type="checkbox"/> 建築物点検 <input type="checkbox"/> 建築設計 <input type="checkbox"/> 建築工事施工 <input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
名簿登録の希望 【全国名簿】	<input type="checkbox"/> 希望します (勤務先連絡先 <input type="checkbox"/> TEL <input type="checkbox"/> E-Mail を希望します)			<input type="checkbox"/> 希望しません	
	有資格	<input type="checkbox"/> 1級・2級建築士 <input type="checkbox"/> 特定建築物調査員	登録番号 ( )	資格者証番号 ( )	
購入テキスト	専用テキスト 特定建築物定期調査業務スキルアップテキスト (初版第3刷) (4,400円) ※専用テキストは、講習会当日お渡しします。 ※昨年度のテキストに一部改訂が行われています。				
持参テキスト	特定建築物定期調査業務基準 2021年改訂版 [2023年10月1日発行 (初版第4刷)] ※当講習会では購入できませんので、各自ご準備をお願いします。				
<b>【振込したことがわかるもの (振込明細書等) の貼付け欄】</b> ※テキスト代は、事前に振込又は窓口で納入してください。テキスト代の支払い確認後の受付となります。 ※欄に貼り付けできない場合は、別紙でも構いません。					

※本講習を修了された資格者で希望する方は、日本建築防災協会のホームページに掲載する【全国名簿】へ登録することができます。特定建築物調査員資格者証交付者・1級建築士・2級建築士のいずれかに該当する方が登録できます。  
 【全国名簿】に掲載できる項目は、「勤務先名称」、「勤務先所在地・住所」、「TEL又はE-Mail (任意)」、「氏名」、「講習会主催団体」、「講習会名 (特定建築物定期調査業務スキルアップ講習)」、「受講年度 (2023年度)」、「掲載期限 (2025年3月まで)」です。掲載期限を超えた場合、登録は自動的に削除されます。  
 【全国名簿】と同様の内容を (一財) 熊本県建築住宅センターのホームページにも掲載する予定です。

◆プログラム (9時30分から16時30分まで) (予定)

9:30~9:35 (5分)	開会あいさつ	熊本県建築課長
9:35~9:50 (15分)	定期報告制度説明	熊本県建築課
9:50~10:25 (35分)	①定期報告制度の変遷 予備調査で把握が必要な情報	①~③の DVD講習
10:25~12:00 (95分)	②設計図書等の確認、従前の定期調査報告資料等の確認	講習内容は DVD講習
~ 休憩 12:00~13:00 ~		令和3、4年度
13:00~13:50 (50分)	③調査計画の策定と現地調査	と同一です。 DVD講習
13:50~14:30 (40分)	④法改正、最近の事故事例等を踏まえた調査上の留意点	DVD講習
~ 休憩 14:30~14:40 ~		
14:40~15:35 (55分)	⑤「特定建築物定期調査業務基準」改訂部分 (外壁調査・階段等の調査項目等)	DVD講習
15:35~16:05 (30分)	⑥特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	DVD講習
16:05~16:25 (20分)	特定建築物定期調査報告書記入要領の説明	定期報告担当者
16:25~16:30 (5分)	質疑応答等	熊本県建築課

※①~④は「特定建築物定期調査業務スキルアップテキスト」(初版第3刷)を使用します。

※⑤は「特定建築物定期調査業務基準 (2021年改訂版 初版第4刷)」を使用しますので、必ず持参してください。

※建築士会継続能力開発 (CPD) 制度の認定講座です。